

# 武蔵野市地域自立支援協議会 住まい部会

全体会 2025年3月10日

# 地域自立支援協議会のテーマ

- 障害のある人が地域で暮らす権利を護るために、当事者と共に武蔵野市の地域課題に取り組む

## 住まい部会のミッション

- これまでの活動で挙げられた住まいに関する課題に加えて、実際に生じている住まいをめぐる多様な課題を整理してまとめる
- 近隣地区での取り組み例などを調査し参考例を示す

# 何に取り組むのか

- 地域課題に取り組む

➡ 住宅の整備  
住宅探しの支援  
日中の居場所の確保

(武蔵野市障害者計画・第7期障害福祉計画策定のための  
武蔵野市障害者福祉についての実態調査 報告書)

- 住まいをめぐる多様な課題を整理

➡ グループホーム・住宅支援  
住まいに関する情報集約、相談  
包括的な支援内容

(武蔵野市障害者計画・第7期障害福祉計画)

- 調査し参考例を示す

➡ 一人暮らし  
賃貸に関する情報集約、相談  
包括的な支援

# 武蔵野市の住まいに関する情報・支援内容

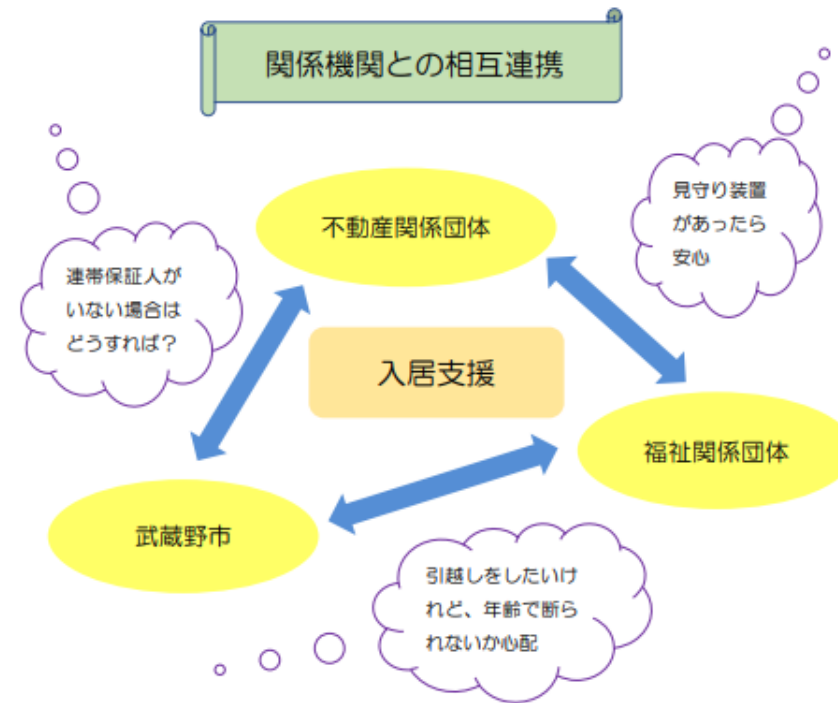
- ・武蔵野市あんしん住まい推進協議会パンフレット

[https://www.city.musashino.lg.jp/\\_res/projects/default\\_project/\\_page\\_/001/045/335/kyougikaipannfu.pdf](https://www.city.musashino.lg.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/045/335/kyougikaipannfu.pdf)

武蔵野市  
あんしん住まい推進協議会  
(居住支援協議会) について



武蔵野市あんしん住まい推進協議会(居住支援協議会)事務局  
(武蔵野市 都市整備部 住宅対策課)  
電話番号 0422-60-1905



# 武蔵野市の住まいに関する情報・支援内容

- 居住（生活）支援ガイド

[https://www.city.musashino.lg.jp/\\_res/projects/default\\_project/\\_page\\_/001/045/335/kyojyuushienngaido.pdf](https://www.city.musashino.lg.jp/_res/projects/default_project/_page_/001/045/335/kyojyuushienngaido.pdf)



居住（生活）支援制度一覧					令和5年3月
相談時期	主な対象者	支援制度	支援内容	紹介されているパンフレット・冊子	問い合わせ先
入居前 入居中	全員 (市内居住 要件あり)	入居支援 市営住宅・ 福祉型住宅	住宅に困窮し、世帯の所得が一定基準以下の方向けの住宅を案内します。	公的住宅案内	住宅対策課 電話：0422-60-1905
入居前	全員 (都内居住 要件あり)	入居支援 都営住宅	東京都が管理・運営する住宅で、住宅に困窮し、世帯の所得が一定基準以下の家族・単身向けの住宅です。高齢者世帯、ひとり親世帯、障害者世帯など優遇抽選となる場合もあります。	公的住宅案内 定期募集（5・8・11・2月）の都営住宅入居者募集のご案内	東京都住宅供給公社 募集センター 電話：03-3498-8894 住宅対策課 電話：0422-60-1905
入居前 入居中	全員 (住宅確保 要配慮者)	入居支援 あんしん住 まい推進事 業	市内の高齢者、障害者などの住宅確保要配慮者に対し、住み慣れた地域で暮らすために、民間賃貸住宅の入居支援をします。引っ越しをしたい方、賃貸住宅の所有者それぞれに対する支援があります。	あんしん住まい推進 事業パンフレット	住宅対策課 電話：0422-60-1905
いつでも	全員 (住宅確保 要配慮者)	入居支援 東京さきエ ール住宅 (東京都の セーフティ ネット住宅)	高齢者、障害者などの住宅確保要配慮者と賃貸住宅の空き家・空き室を持つ大家をつなぐ制度です。	東京都パンフレット 住宅セーフティネット 制度	国土交通省の管理する専用WEBサイト「セーフティネット住宅情報提供システム」から検索 住宅対策課 電話：0422-60-1905
いつでも	生活困窮者	入居支援 経済的支援 住宅確保給 付金	離職等で住宅を喪失された（またはその恐れのある）就労能力・意欲のある方等に、有期で家賃補助金（上限あり）の給付金を支給します。就労支援や住宅の確保に向けた支援も行います。	住居確保給付金のし おり	生活福祉課 電話：0422-60-1254
入居中	ひとり親家 庭	経済的支援	市内に6カ月以上居住し、民間の賃貸共同住宅等を借りている20歳未満の子がいるひとり親家庭等の父、母等に家賃の一部を助成します。（月額上限10,000円）（所得制限あり）	ひとり親家庭のため の手当等のご案内	子ども子育て支援課 電話：0422-60-1963
入居中	障害者	経済的支援	賃貸共同住宅等の家賃の一部を助成します。（所得制限あり）	障害者福祉のしおり	障害者福祉課・管理係 電話：0422-60-1904
いつでも (事前申請 必須)	高齢者 等	経済的支援 介護保険（住 宅改修費の 支給）	要介護（要支援）認定を受けた方が、市が必要と認める介護給付の対象となる住まいの改修工事を行う場合、その費用について保険給付を行います。（対象額上限20万円）（利用者負担あり）	高齢者サービスの手 引き「い・き・い き」 正しく知って利用し よう介護保険	居宅介護（予防）支援 事業所の担当ケアマ ネージャー

# 実施内容（2023年度）

- 第1回（2023.08.31）：協議会テーマと住まい部会のミッションの確認  
地域課題に対する意見交換
- 第2回（2023.09.19）：地域課題の整理、制度や資源の可視化について
- 第3回（2023.10.26）：一人暮らし・賃貸・不動産情報の活用方法等を住まい部のミ  
ッションとする  
武蔵野市あんしん住まい推進事業との連携模索
- 第4回（2023.12.07）：武蔵野市あんしん住まい推進事業との連携模索のための方向  
性を討議
- 第5回（2024.01.25）：住宅対策課柴田様（武蔵野市あんしん住まい推進事業）との  
意見交換会

武蔵野市

あんしん住まい推進協議会  
(居住支援協議会) について



武蔵野市あんしん住まい推進協議会（居住支援協議会）事務局  
(武蔵野市 都市整備部 住宅対策課)  
電話番号 0422-60-1905

## 居住(生活)支援 ガイド



武蔵野市あんしん住まい推進協議会

資料4

実際の不動産関係団体の取り組み内容は？  
不動産関係団体との連携はできないのか？

関係機関との相互連携

不動産関係団体

連帯保証人が  
いない場合は  
どうすれば？

見守り装置  
があったら  
安心

当事者の思いは？

入居支援

福祉関係団体

武蔵野市

引越しをしたいけ  
れど、年齢で断ら  
れないか心配

一人暮らしにおける支援とは？  
実際の取り組みから活かす

# 実施内容（2024年度）

- ・当事者の思いは？

住まい部会の当事者メンバーの経験談

- ・一人暮らしにおける支援とは？
- ・実際の取り組みから活かす

モデルケースをもとに事例検討  
グループワーク

- ・実際の不動産関係団体の取り組み内容は？
- ・不動産関係団体との連携はできないのか？

不動産屋との座談会



# 実施内容（2024年度）

- 当事者の思いは？

住まい部会の当事者メンバーの経験談

- 一人暮らしにおける支援とは？
- 実際の取り組みから活かす

モデルケースをもとに事例検討  
グループワーク

- 実際の不動産関係団体の取り組み内容は？
- 不動産関係団体との連携はできないのか？

不動産屋との座談会

## ケース① （年齢 性別 障害名 就労形態）

### ▶ 経済状況

※緊急連絡先…

### ▶ 支援が必要と思われる内容

- 不動産管理者やオーナーとの交渉
- 携帯電話やWiFi契約や解約のサポート
- 金銭管理→家計簿チェックの継続
- 居室の清潔保持
- ヘルパーの利用や家族関係についての相談→計画相談と連携
- 仕事についての相談→あいうと連携

- ワーカーとの連携 住宅扶助を受けているので連携しやすい
- 生活保護の方 不動産屋さんとのつながりがあるかもしれない
- お金の管理をどこまで本人ができるのか、支援するのか
- 週30時間以上働いてる人でも、福祉公社で金銭管理してもらう
- 民間でも金銭管理サービスがある
- ライフサポートMEWやコットなどの地活で相談して住まいの場を探す
- ガイヘルの利用検討
- 仕事に関しては、生保受けながら継続や福祉事業所にもつながる
- 本人像をきちんと把握するには、いろいろな機関とつながる
- 共営住宅の申し込み
- 手続きの短縮化、ワンストップできる部署
- 障害の重い方でもGHや地域で暮らしたいという希望ある
- 通過型GHを使用して、一人暮らしへの準備をする
- 老障世帯へのサポート
- 生活実習やトレーニングしてくれる機関とつながる

## ケース②（年齢 性別 障害名 就労形態）

### ▶ 経済状況

※緊急連絡先…

### ▶ 支援が必要と思われる内容

- 不動産管理者との交渉時の同席
- 市役所などの手続きの同行
- 外出の機会を作る
- 孤立を避ける見守り

- 一人暮らしのお金が足りない。市役所に相談してくれれば、支援の抜けがない
- 家賃補助（身体・知的）
- 物件探しは地活に
- 猫の手ボランティア（社協にあって、1時間内であれば無料）
- 社協の方が、どういうボランティアが必要か聞き取りして探ししてくれる
- 電気ガスの手続きが大変
- 一人暮らしが体験できるといい。（ウィークリーマンションで体験した人もいる）
- 一人暮らしするにあたってのパンフレットづくり案

➡一目でわかるようなチャート式は？

# 事例検討の取り組みで感じたこと

- 一人暮らしが体験できるといい。（ウィークリーマンションで体験した人もいる）
- 一人暮らしするにあたってのパンフレットづくり案  
➡ 一目でわかるようなチャート式は？
- 暮らし始めた後、その後の支援も重要

# 実施内容（2024年度）

- ・当事者の思いは？

住まい部会の当事者メンバーの経験談

- ・一人暮らしにおける支援とは？
- ・実際の取り組みから活かす

モデルケースをもとに事例検討  
グループワーク

- ・実際の不動産関係団体の取り組み内容は？
- ・不動産関係団体との連携はできないのか？

不動産屋との座談会

株式会社 ドリーミンホーム

課長 横山 友義 様

---





# 株式会社ドリーミンホーム 課長横山様 との取り組みで感じたこと

- 市の事業（居住支援協議会）との連携
- 不動産関係団体と福祉関係団体との関係づくり
- 具体的な取り組みを知ることができた、支援内容や幅が広い
- 支援するにあたっての要素をまとめる
- （生活保護）69800円までしか補助がでない。このことも考えないと一人暮らしの実現が難しい
- 地域の人々の障害理解も必要。地域の人との話し合い。  
その後の住んだ後の理解も必要だと感じるから。

# 今後の課題

- 相談をワンストップで進めてほしい
- 障害特性が違う中で進めていく課題
- 短期入所の充実
- （生活保護）69800円補助に加わる、一人暮らしの実現に向けた補助や支援内容
- 親にも「一人暮らし」の選択肢があることを伝えてほしい